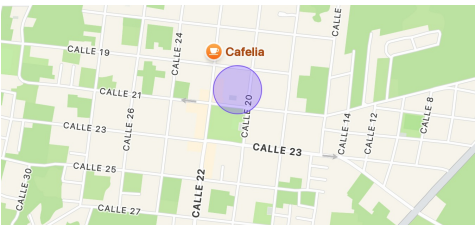


Cholul, Mérida

\$1,075,000 EN VENTA

Lotes Residenciales en venta con amenidades en la zona de Cholul



316.45 m ² de terreno	En construcción Antigüedad	EB-KI9676 ID
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------

Descripción

Lotes Residenciales Morera: A tan solo 10 minutos del Periférico en la concentración de Privadas más exclusiva de Mérida.

En Morera la plusvalía aumenta año con año debido a la cercanía de esta zona con puntos importantes, como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y su cercanía a las carreteras que rápidamente conectan con las playas de Yucatán y zonas turísticas.

El hecho de que pertenece a la jurisdicción de la ciudad de Mérida, a diferencia de la mayoría de los desarrollos que se encuentran fuera de esta zona; esos otros pertenecen a municipios diferentes, por lo que los presupuestos para los servicios que ofrecen son menores. Morera, al pertenecer a Mérida, tiene mayor presupuesto para los diferentes servicios, como agua, electricidad, urbanización, y sus respectivos servicios de mantenimiento.

Una privada de 90 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como:

- Un parque lineal de más 50 metros.
- Áreas verdes.
- Parque con juegos infantiles.
- Áreas de lectura libre.
- Pet park amplio y cómodo.
- Cancha padel.
- Casa club techada y climatizada.
- Alberca.
- Área asador y roof top.
- Calles pavimentadas de concreto texturizado.
- Avenidas.
- Vegetación.
- Banquetas.
- Luz.
- Red agua potable.
- Barda perimetral del desarrollo con cerco eléctrico.
- Ductería voz y datos.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas

- Mojoneras.

Todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar con barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.

- Ubicación: Cholul, Yucatán.

- Número de unidades de la privada: 90.

- Superficie: Desde 250 hasta los 350m2.

- Enganche: Desde 30%

- Forma de pago aceptada: Recurso propio.

- Entrega: Diciembre 2023.

- Cuota de mantenimiento: \$1,500 pesos mensuales.

- Fondo de reserva (extraordinario): Seis meses.

- El precio del anuncio está basado en el Lote 80 de 297.64m2.

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

*Precios vigentes, pero están sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



Powered by [EasyBroker](#)